

## Что такое ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ?



### Электроснабжение

- лифтов
- насосов
- домофонов
- помещений, входящих в состав общего имущества в МКД
- устройств, обеспечивающих процесс предоставления коммунальных услуг (например, при подогреве воды, если происходит самостоятельное приготовление горячей воды)
- нераспределенные остатки электроэнергии, связанные с физическими процессами протекания электрического тока по проводам и кабелям



### Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение

нормативные технологические потери воды:

- технологическая промывка системы водоснабжения (1 раз в год)
- сливы воды при ремонтах
- влажная уборка подъездов
- помывка мусоропроводов
- полив придомовой территории и зеленых насаждений (только холодное водоснабжение)



Если в доме **НЕТ** общедомовых приборов учета (ОПУ), для расчетов используются **НОРМАТИВЫ** потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды (ОДН)



Если в доме **ЕСТЬ** общедомовые приборы учета, речь идет только о **РАЗНИЦЕ** между начислениями жителям и показаниями ОПУ, для расчетов по расходам на ОДН используются **ФОРМУЛЫ, которые содержатся** в Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354)