

Как следить за снятием показаний общедомовых приборов учета?



Для чего нужно знать показания общедомовых приборов учета?



Чтобы **контролировать** правильность начислений за коммунальные услуги, в том числе **на общедомовые нужды (ОДН)**. Показания общедомовых приборов учета применяются в **формулах, которые содержатся** в Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354), также должны быть в квитанциях на оплату жилищных и коммунальных услуг

Когда надо снимать показания общедомовых приборов учета?

С 23 по 25 число текущего месяца – это четко указано в упомянутых Правилах. Это же правило касается и снятия показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ)

Ознакомьтесь в УК с договорами поставки ресурсов

В таком договоре регламентируется порядок снятия показаний приборов учета **с участием специалистов УК и ресурсоснабжающей организации**

Участвуйте в снятии показаний

Необходимо уполномочить председателя или членов Совета МКД участвовать в снятии показаний ОПУ. Зафиксировать необходимость участия можно:

- в протоколе общего собрания
- в протоколе заседания Совета
- в Положении о Совете
- в Соглашении Совета и УК

Фиксируйте показания ОПУ

Показания фиксируются в специальном журнале, там же подписываются лица, участвовавшие в снятии показаний