

Как Совету МКД осуществлять контроль за работами по текущему ремонту общего имущества в доме?

КОНТРОЛЬ В ХОДЕ РАБОТ

В соответствии с планом текущего ремонта отслеживаются основные показатели

Соблюдаются ли *сроки проведения* работ?

Соблюдается ли *объем* проведения работ?

Соблюдается ли *качество* проведения работ?

В случае некачественного проведения работ

Нужно составить *акт* о ненадлежащем качестве проведения работ

ПРИЕМКА РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

По факту выполнения конкретной работы

Составляется *акт* о приемке работ по текущему ремонту общего имущества в МКД



Акт должен *содержать*:

- данные о соответствии *реальных* показателей качества проведенных работ *содержащимся в плане текущего ремонта*
- указание на стоимость проведенных работ, в соответствии со сметой



Подписание акта должно проходить в присутствии представителей *управляющей компании и подрядчика* (если работы выполнялись подрядной организацией)



Лучше, если акт подписывает не только председатель Совета МКД, но и члены Совета